



Découvrez
les projets gagnants

Rendez-vous ce soir
sur www.generations-solidaires.be
dès 20h pour une émission spéciale



Une initiative de **l'avenir**

en collaboration avec  Fondation
Roi Baudouin
Agir ensemble pour une société meilleure



BLCTG00A

SPA

Le premier village de vacances CO₂ neutre de Belgique

Le nouveau projet du village de vacances de Mambaye-Hoctaisart, à Spa, veut être le premier CO₂ neutre de Belgique.

● Romain RIXHON

Le dossier de la zone d'aménagement communal concerté (ZACC) de Mambaye-Hoctaisart, à Spa, connaît une nouvelle avancée avec la présentation d'un projet mené par IDM, derrière lequel on retrouve les Spadois Philippe et Xavier Meauxsoone et le groupe Sodaphi d'Alexandre Dallemagne. Et ce projet de village de vacances sur le site du Domaine de Mambaye prévoit la construction de 150 unités de logements de type petite maison passive d'une capacité de 4 à 12 personnes. Le tout avec l'objectif de devenir le tout premier village de vacances « CO₂ neutre de Belgique. Spécifiquement sur le projet de village de vacances, l'ensemble des remarques émises par la population lors de l'enquête publique d'avril 2019 ont été prises

Bureau d'architecture AZM



Le futur aménagement du site de Mambaye-Hoctaisart prévoit 150 unités de logements.

en compte, explique Pascal François, porte-parole. *Cinq mesures fortes ont été prises pour rassurer les Spadois.* » À commencer par la suppression pure et simple du volet hôtelier de 80 chambres. Ensuite, la mobilité douce est mise en avant dans ce complexe. « Une mobilité douce sera prônée sur l'ensemble du site. » Quant à l'accès, le centre « privilégiera les itinéraires minimisant la traversée de Spa et les quartiers résidentiels. » Enfin, l'aspect environnemental est évidemment présent lors de

ce projet. « D'un point de vue paysager, le site du village de vacances est largement enclavé dans des massifs boisés et peu visible de l'extérieur. Disposant d'un site de 10 hectares au total, IDM a délibérément fait le choix de développer un village de vacances avec une emprise au sol raisonnée sur maximum 25 % de la superficie. » Ce projet permettra la création de 50 emplois et assurera des retombées économiques directes et indirectes de l'ordre de 2 millions d'euros annuels pour la Ville de Spa et sa région. ■

Des riverains contre ce projet

Lors de la précédente mouture du projet de village de vacances de Mambaye, plusieurs riverains s'étaient mobilisés contre celui-ci via une pétition. Arguant notamment sur le fait que ce projet leur paraît démesuré et « en bordure d'une zone Natura 2000 », notait Thierry Alliance, du comité de défense. Depuis, le projet est donc revu et le promoteur dit avoir intégré les remarques des riverains. D'ailleurs, dans une volonté de dialogue accru, une réunion sera mise sur pied durant l'été. « En marge des procédures officielles et légales, le promoteur du projet et son bureau d'architecture désigné souhaitent informer les rive-



Le comité de défense avait récolté 300 « non » contre le projet.

rains, explique Pascal François. *Ces derniers seront invités dans les toutes prochaines semaines à participer à la présentation de l'avant-projet de village de vacances.* » Mais nul doute que le comité aura encore quelques arguments à redire... Dont déjà le choix de la période pour la réalisation de

cette rencontre. « Nouveau hasard du calendrier une séance d'information sera proposée aux riverains dans les semaines à venir, écrit le groupe de défense sur sa page Facebook. *Pendant les vacances d'été. De qui se moque-t-on !* » Et certains sont déjà clairs : « Continuons le combat ! » ■

R.R.